

De buurt wordt opgehoogd, maar wat betekent dat voor mijn rioolaansluiting?

Zakkende ondergrond

Grote delen van Alphen aan den Rijn hebben een zettinggevoelige ondergrond. Dit houdt in dat de grond inklinkt en dus in zijn geheel zakt. De gebouwde woningen in zettinggevoelige gebieden zijn onderheid. Dit houdt in dat de woningen niet zakken.

Wat doet Gemeente Alphen aan den Rijn

De gemeente hoogt het verzakte openbare gebied op naar het oorspronkelijke aanleg niveau. Zo ook de riolering, tot aan uw erfgrens. Particuliere gronden hoogt de gemeente niet op, hier dient de eigenaar of gebruiker voor te zorgen.

Hoe moet dat, ophogen van mijn riolering?

Om problemen te voorkomen raden wij aan om de riolering tussen de woning en de erfgrens ook op te hogen. De particuliere riolering is vaak nog in goede staat en alleen maar verzakt. U kunt deze verzakking verhelpen door de buis vrij te (laten) graven tussen de woning en de erfgrens. Nadat u uw riolering heeft vrijgegraven kunt u deze (laten) inspecteren of die nog heel is en ophogen door uw riool iets op te tillen en er zoveel zand onder aan te brengen zodat er een goede afwatering plaatsvindt. Het is hierbij de bedoeling dat uw riolering net niet horizontaal is gelegen maar iets afschot heeft zodat het water langzaam naar het gemeenteriool stroomt. De riolering mag niet oplopen, dit is vaak de oorzaak van problemen en waterschade.

Wij raden u ook aan om de tuin op te hogen. Dit is niet om problemen met de riolering te voorkomen maar om wateroverlast op eigen terrein tegen te gaan. U kunt zich voorstellen dat regenwater niet van uw tuin naar het openbare gebied afstroomt als het openbare gebied hoger is gelegen.

Sommige huizenblokken hebben 1 collectief lozingspunt, de rioolwater verzamelleiding zal dan direct voor- of achterlangs het huizenblok liggen. Deze leiding is terug te vinden in de aankoopdocumentatie van uw huis of is anders op te vragen bij de Gemeente Alphen aan den Rijn.

Het ophogen van de particuliere riolering en/of uw tuin kunt u zelf doen of u kunt dit laten doen.

Wie betaalt de kosten van het ophogen en wie is er aansprakelijk voor schade?

De gemeente is verantwoordelijk voor het openbare gebied. Wij zorgen ervoor dat het openbare gebied niet te laag komt te liggen en wij zorgen voor een goed functionerend rioolstelsel zodat wij uw afvalwater kunnen afvoeren.

U bent verantwoordelijk voor uw eigen terrein. Kosten voor het onderhouden hiervan zijn dan ook voor uw rekening. Indien er schade ontstaat door een verstopping in uw rioolleiding

of als er waterschade ontstaat door het binnentreden van regenwater via uw tuin bent u hier zelf verantwoordelijk voor.