

Reconstructie Zambiapark en omgeving

Zambiapark
Evenaar
Marokkostraat
Nigeriapad
Tanzaniastraat

Online bewonersbijeenkomst woensdag 17 november 2021

Online Spelregels



1. Tijdsduur van van de vergadering
2. **Camera uit**
3. **Microfoon uit**
4. Scherm delen (niet gebruiken)
5. Diversen
6. **Gesprekkenvenster. Schrijf kort en bondig**
7. Overzicht van deelnemers
8. Stoppen. (hervatten via de link waarmee je bent gestart)

Vragen

- Vanavond: gesprekken venster
- E-mail: rbroers@alphenaandenrijn.nl
- Na de presentatie: vraag – antwoord
- (t/m vrijdag 3 december)
- www.alphenaandenrijn.nl/zambiapark
 - > bouwprojecten en reconstructies
 - >> Alphen aan den Rijn
 - >>> reconstructie Zambiapark en omgeving

Inleiding

Aanleiding

- Omgeving is verzakt
- Riolering is in slechte staat

Projectdoel

- Maaiveld ophalen naar oorspronkelijk aanlegniveau
- Riolering vervangen

Aandachtspunten en uitgangspunten

- Hergebruik betonstraatstenen
- Hergebruik verlichting (masten + armaturen)
- Verkeersstromen en categorisering ongewijzigd
- Parkeerdruk is (te) hoog
- Voorkomen van wateroverlast

Outscope

- Woonwagenlocatie Marokkostraat

Onderzoeken

- BIS toets (Bodem Informatie Systeem)
- Bodemonderzoek
- Proefsleuven Kabels & Leidingen
- Hoogte inmeting
- BEA (Boom Effect Analyse)
- Inventarisatie werkzaamheden kabels & leidingen

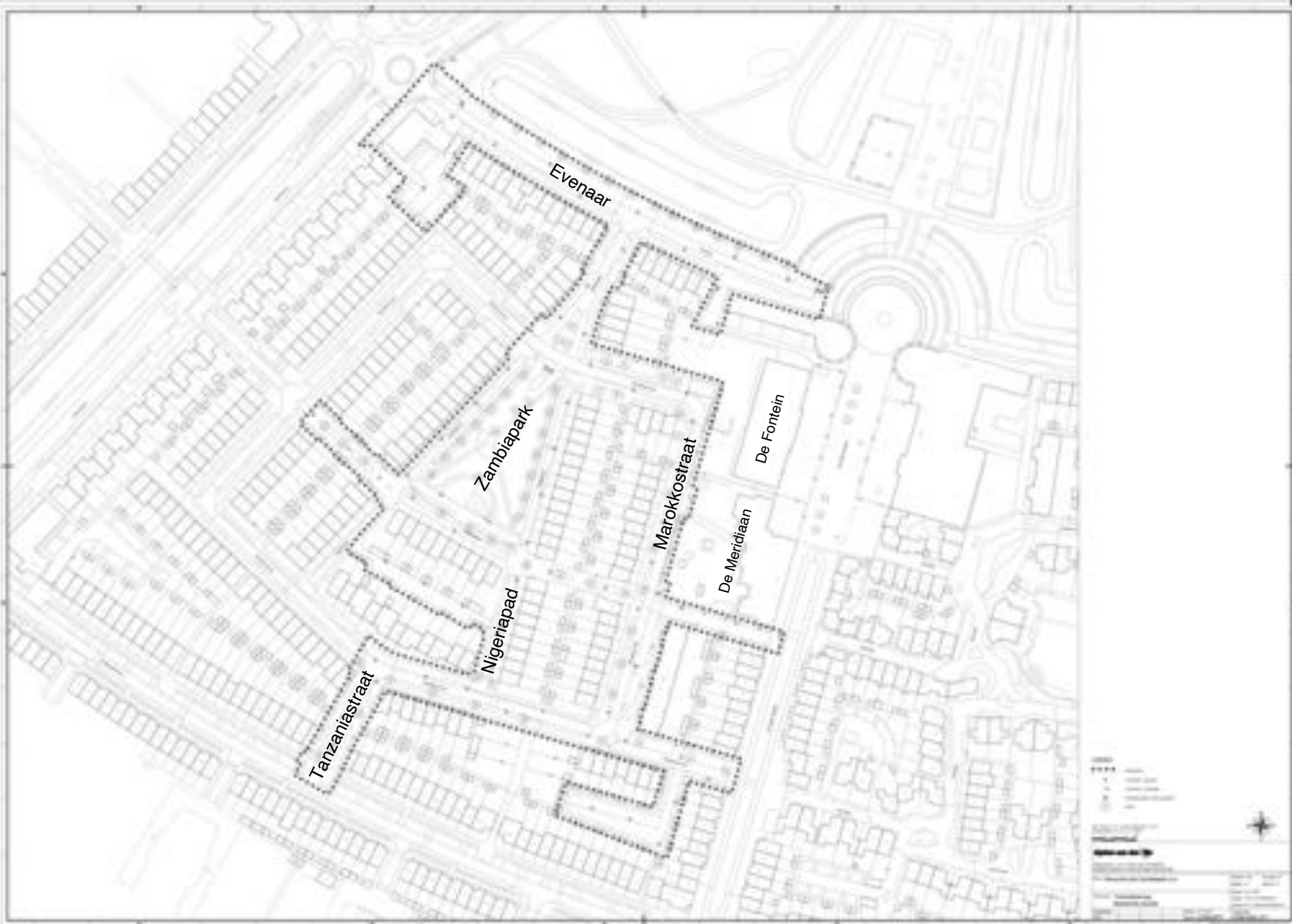
Thematekeningen

- Bestaande situatie
- Presentatietekening
- Indicatie ophoging
- Verkeer & Parkeren
- Boomkeuze
 - Beplanting (volgt)
- Kadastraal onderzoek

Status: Voorlopig ontwerp

Er kunnen geen rechten aan de thematekeningen ontleend worden

Bestaande situatie



Presentatietekening



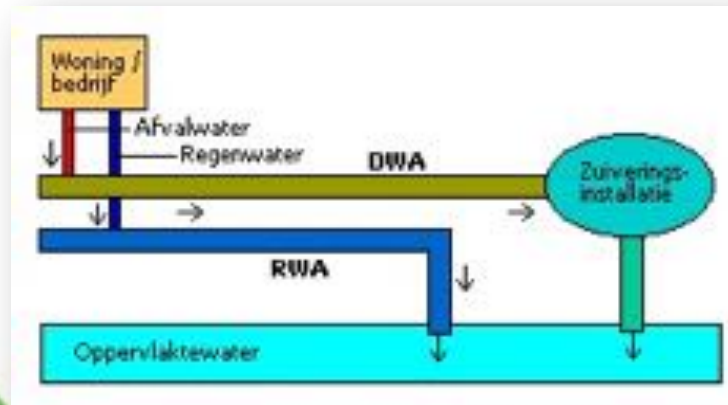
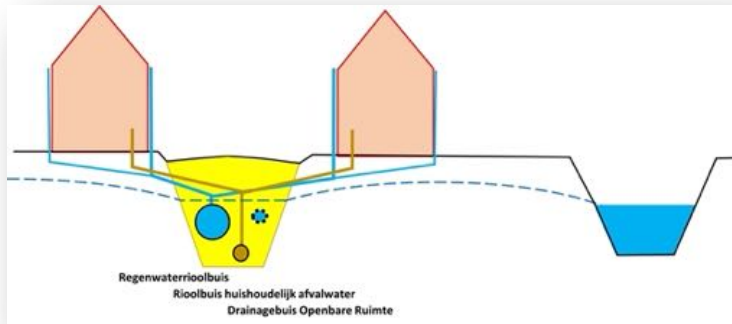
Indicatie ophoging



Verkeer & Parkeren



Riolering @update gescheiden stelsel met drainage figuur@



Boomkeuze

10



magnolia wit bloeiend,
diverse soorten
hoogte 6 tot 12 m, breedte 5 tot 8 m
bloemen eind april

OF:

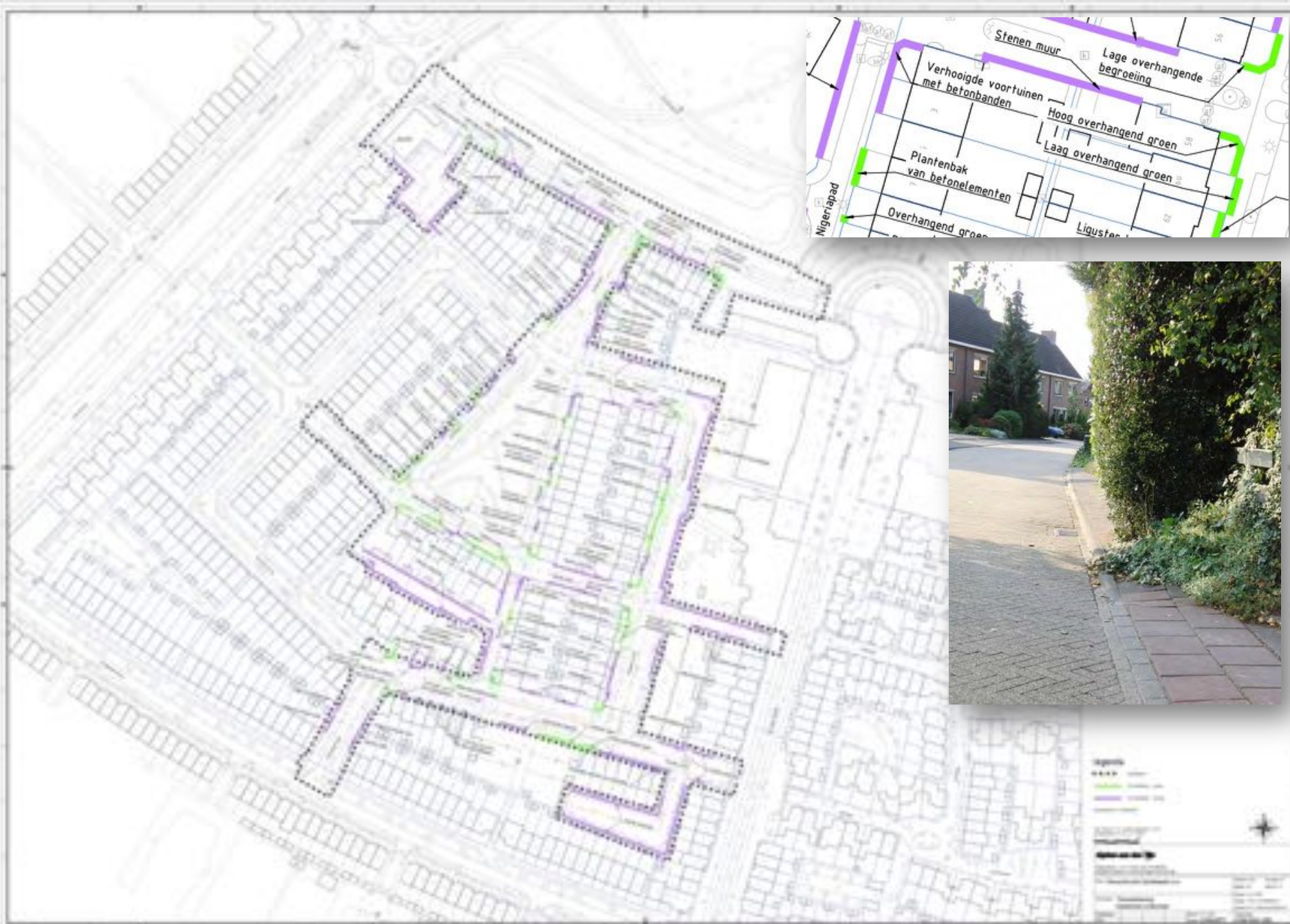


magnolia paars-rose
diverse soorten
hoogte 5 tot 7 m, breedte 4 tot 5 m
bloemen eind april

Spelregels:

- Boom kiezen in eigen straat
- 1 stem per adres

Kadastraal onderzoek



Raakvlak particulier terrein

De openbare ruimte is verzakt



Openbare ruimte

Uw perceel

Aannemer verhoogt de openbare ruimte.

De eerste meter van uw tuin (rode cirkel) gebruikt aannemer om openbare ruimte op de weg te laten aansluiten.



Openbare ruimte

Uw perceel

Groenparticipatie



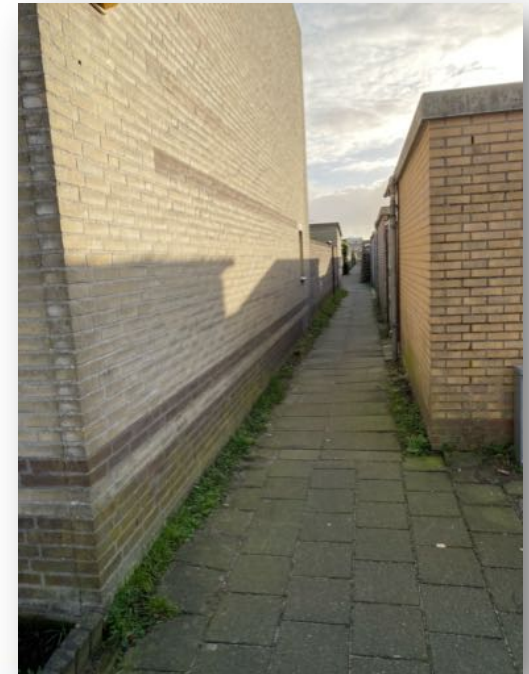
Spelen



Achterpadverlichting

Verhogen van de veiligheid en voorkomen van woninginbraken

- Meerderheid ondersteund achterpad verlichting;
- Eénmalige gemeentelijke bijdrage levering armaturen en lampen;
- Locaties armaturen in overleg met gemeente;
- De aanleg-, onderhouds- en energiekosten komen voor rekening van de aanvrager(s), hiervoor worden onderlinge afspraken gemaakt;
- De armaturen maken deel uit van de woning.



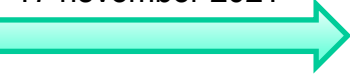


Planning

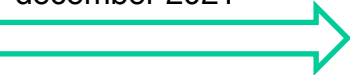
Technisch Proces

Communicatie

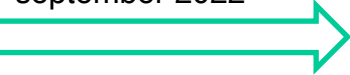
17 november 2021



december 2021



september 2022



juli 2023



Start Up

Ingenieursdiensten

Onderzoeken

Voorlopig Ontwerp

Definitief Ontwerp

Uitvoeringsontwerp en Bestek

Aanbesteding uitvoering

Vorbereiding uitvoering

Uitvoering

1e bewonersbijeenkomst

Inloopspreekuur (do 2 dec 9-12 uur)

2e bewonersbijeenkomst

Inloopspreekuur,
Bouwapp

Communicatie

- Vanavond 17 november 2021: Gesprekken venster
- Verslag (huis-aan-huis en website) Uiterlijk 26 november

- Online inloopspreekuur (9-12 uur) Donderdag 2 december
- Vragen Voorlopig Ontwerp (e-mail) Uiterlijk vrijdag 3 december
- Doorgeven boomkeuze (e-mail) Uiterlijk vrijdag 3 december
- Vraag-Antwoord (website) Uiterlijk vrijdag 24 december

- Ontwerpleider Robert Broers rbroers@alphenaandenrijn.nl

- www.alphenaandenrijn.nl/zambiapark
 - > Bouwprojecten en reconstructies
 - >> Alphen aan den Rijn
 - >>> Reconstructie Zambiapark en omgeving

Reconstructie Zambiapark en omgeving

Zambiapark
Evenaar
Marokkostraat
Nigeriapad
Tanzaniastraat

Online bewonersbijeenkomst woensdag 17 november 2021